URZĄD MIEJSKI
W BRZESKU
12. 11. 2021
14846/11/2021
Podpis

STAROSTA BRZESKI
32-800 Brzesko
ul. Głowackiego 51

Nasz znak: ABR.6740.734.2021.JF

Brzesko, dnia 12 listopada 2021 r.

DECYZJA NR 773/2021

Na podstawie art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36a ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.), art. 26 i art. 27 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. *o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw* (Dz. U z 2020 r., poz. 471 ze zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o zmianę pozwolenia na budowę z dnia 28 września 2021 r.,

zmieniam decyzję Starosty Brzeskiego
nr 144/2017 z dnia 14 marca 2017 r., znak: AB.6740.46.2017.JF,
i zatwierdzam projekt budowlany zamienny

dla:

GMINY BRZESKO
z siedzibą: ul. Głowackiego 51, 32-800 Brzesko

obejmujący inwestycję pn.: „**Budowa gminnego parku wypoczynku i rekreacji w Brzesku w ramach rewitalizacji gminy na działkach ew. nr 1119/3, 1119/4, 1120/3, 1121/1, 1122/1, 1122/2, 1123/3, 1123/4, 1124/1, 1125/1, 1127/7, 1127/8, 1127/9, 1127/6, 1127/5, 1142/8, 1142/9, 1141, 1139/4, 1138/2, 1138/3, 1137/6, 1137/7, 1136/5, 1136/6, 1135/5, 1135/6, 1134/4, 1134/5, 1133/8, 1131/5, 1132/1, 1131/7, 1129/1, 1130/1, 1130/2, 1131/6, 1133/5, 1133/6, 1128/6, 1128/8, 1128/9, 1128/10, 1128/7 zlokalizowanych w jednostce ewidencyjnej Brzesko, w obrębie ewidencyjnym Brzesko - miasto,**

w części dotyczącej zmiany zagospodarowania terenu na działkach nr 1130/1, 1131/6, 1131/7, 1132/1 zlokalizowanych w jednostce ewidencyjnej Brzesko, w obrębie ewidencyjnym Brzesko - miasto w zakresie:

- **budowa tężni solankowej (mała architektura) w miejsce wiaty grillowej,**
- **likwidacja wiaty grillowej stalowej,**
- **zmiana powierzchni biologicznie czynnej,**
- **zmiana powierzchni utwardzonej,**
- **zmian trasy wewnętrznej linii enn,**

wg projektu budowlanego opracowanego przez:
mgr inż. arch. Michała Ząbkowskiego, posiadającego uprawnienia budowlane nr MPOIA/044/2013 w specjalności architektonicznej, zarejestrowanego w izbie samorządu zawodowego pod nr MP-1953,
mgr inż. Andrzeja Mila posiadającego uprawnienia budowlane nr MAP/0405/POOK/12 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, zarejestrowanego w izbie samorządu zawodowego pod nr MAP/BO/0138/13,
mgr inż. Krzysztofa Janusz, posiadającego uprawnienia budowlane nr A-NB-7342/162/91 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, zarejestrowanego w izbie samorządu zawodowego pod nr MAP/IE/3250/01,
mgr inż. Pawła Deryło, posiadającego uprawnienia budowlane nr PDK/0115/POOS/08 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, zarejestrowanego w izbie samorządu zawodowego pod nr MAP/IS/0076/18,
sprawdzonego przez:
arch. Marka Lisińskiego posiadającego uprawnienia budowlane nr MPOIA/048/2013 bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, zarejestrowanego w izbie samorządu zawodowego pod nr MP-1951,
mgr inż. Jarosława Dudzik posiadającego uprawnienia budowlane nr MAP/0305/POOK/09 bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, zarejestrowanego w izbie samorządu zawodowego pod nr MAP/BO/0272/10/01,

mgr inż. Krzysztofa Kokoszka, posiadającego uprawnienia budowlane nr 211/2002 bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, zarejestrowanego w izbie samorządu zawodowego pod nr MAP/IE/30014/03, mgr inż. Krzysztofa Drąg, posiadającego uprawnienia budowlane nr PDK/0163/POOS/05 bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, zarejestrowanego w izbie samorządu zawodowego pod nr MAP/IS/0648/10,

z zachowaniem następujących warunków: *zapewnić objęcie kierownictwa budowy oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności, na okres budowy zabezpieczyć teren przed dostępem osób trzecich i przestrzegać ogólnych zasad BHP,* **wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 - 4 oraz art. 42 ust. 1 i 2 ustawy *Prawo budowlane*.**

UZASADNIENIE

Gmina Brzesko, reprezentowana przez Pełnomocnika, Pan Bogdana Dobranowskiego, w dniu 28 września 2021 r. złożyła wniosek w sprawie zmiany pozwolenia na budowę inwestycję pn.: „Budowa gminnego parku wypoczynku i rekreacji w Brzesku w ramach rewitalizacji gminy na działkach ew. nr 1119/3, 1119/4, 1120/3, 1121/1, 1122/1, 1122/2, 1123/3, 1123/4, 1124/1, 1125/1, 1127/7, 1127/8, 1127/9, 1127/6, 1127/5, 1142/8, 1142/9, 1141, 1139/4, 1138/2, 1138/3, 1137/6, 1137/7, 1136/5, 1136/6, 1135/5, 1135/6, 1134/4, 1134/5, 1133/8, 1131/5, 1132/1, 1131/7, 1129/1, 1130/1, 1130/2, 1131/6, 1133/5, 1133/6, 1128/6, 1128/8, 1128/9, 1128/10, 1128/7 zlokalizowanych w jednostce ewidencyjnej Brzesko, w obrębie ewidencyjnym Brzesko – miasto, w części dotyczącej zmiany zagospodarowania terenu na działkach nr 1130/1, 1131/6, 1131/7, 1132/1 zlokalizowanych w jednostce ewidencyjnej Brzesko, w obrębie ewidencyjnym Brzesko - miasto.

Gmina Brzesko do wniosku dołączyła niezbędne dokumenty celem zatwierdzenia projektu budowlanego zamiennego i wydania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę ww. zadania inwestycyjnego, w tym złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, o którym mowa w art. 3 ustawy *Prawo budowlane*.

Rozpatrując wniosek Gminy Brzesko o zmianę pozwolenia na budowę ww. inwestycji rozstrzygnięto jak w orzeczeniu decyzji, ponieważ:

- projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami ostatecznej decyzji Burmistrza Brzeska z dnia 23 listopada 2016 r. znak: ITK.III.6733.86.2016.EP o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
- projekt budowlany jest kompletny i zawiera informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy *Prawo budowlane,* oświadczenia projektantów o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, o których mowa w art. 20 ust. 4 ustawy *Prawo budowlane* oraz opinię geotechniczną zgodnie z § 7 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. *w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych* (Dz. U. z 2012 r., poz. 463),
- projekt budowlany został wykonany oraz sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się, aktualnym na dzień opracowania projektu, zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy *Prawo budowlane*.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1c ustawy *Prawo budowlane* uprawniony projektant określił w oparciu o obowiązujące przepisy obszar oddziaływania obiektów, o których mowa w art. 3 pkt 20 ustawy *Prawo budowlane*. Obszar oddziaływania obiektów mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany.

UWAGA!!!

Pozostają w mocy wszystkie pozostałe warunki określone w decyzji o pozwoleniu na budowę nr 144/2017 z dnia 14 marca 2017 r., znak: AB.6740.46.2017.JF wydanej przez Starostę Brzeskiego. Dotyczy to również pouczenia zawartego w decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu ww. terminu strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia tutejszemu organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. *o opłacie skarbowej* (Dz. U. z 2021 r., poz. 1923).

.....
(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY
mgr Joanna Fidelus
.....
Zastępca Dyrektora Wydziału Architektury,
Budownictwa i Rozwoju Powiatu

Otrzymują (strony postępowania):

1. *Pan Bogdan Dobranowski reprezentujący Gminę Brzesko + 2 egz. projektu budowlanego*
2. *A/a + 1 egz. projektu budowlanego*

Do wiadomości:

1. *Burmistrz Brzeska – organ wydający decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego - ePUAP*
2. *Burmistrz Brzeska – organ podatkowy - ePUAP*
3. *PINB Brzesko + 1 egz. projektu budowlanego*

Pouczenie:

1.Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.–Prawo budowlane).

STWIERDZA SIĘ,
że w ustawowym terminie nie wniesiono
odwołania od niniejszej decyzji,
zatem stała się ona ostateczna

z dniem ..27.11.2021r.....

Brzesko, dnia ..05.01.2022r.....
Z up. STAROSTY
Podpis .....
mgr Joanna Fidelus
Zastępca Dyrektora Wydziału Architektury,
Budownictwa i Rozwoju Powiatu